

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

REKONSTRUKCE BJ Č.3, TŘEBÍZSKÉHO 197/22, JIHLAVA
prováděcí projekt

SEZNAM DOKUMENTACE

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	8
B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY	8
B.1.1 Základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	8
B.1.2 Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	8
B.1.3 Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území	8
B.1.4 Výčet a závěry průzkumů	8
B.1.4.1 Geologický a hydrogeologický průzkum	8
B.1.4.1.1 Inženýrsko geologické poměry staveniště.....	8
B.1.4.1.2 Geologické poměry.....	9
B.1.4.1.3 Hydrologické poměry	9
B.1.4.1.4 Závěr.....	9
B.1.4.2 Dendrologický průzkum	9
B.1.4.2.1 Stavebně technický průzkum.....	9
B.1.5 Informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu.....	9
B.1.6 Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu	9
B.1.7 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin	9
B.1.8 Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	9
B.1.9 Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu	9
B.1.10 Navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby.....	10
B.1.11 Limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkováné množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.....	10
B.1.11.1.1 Potřeby a spotřeby médií.....	10
B.1.11.1.2 Energetická bilance:	10
B.1.11.2 Hospodaření se srážkovou vodou	10

REKONSTRUKCE BJ Č.3, TŘEBÍZSKÉHO 197/22, JIHLAVA

B.1.11.3	celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí	10
B.1.12	Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.....	10
B.1.13	Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice	11
B.1.13.1	časové údaje o realizaci stavby.....	11
B.1.13.2	podmiňující, vyvolané a související investice	11
B.1.14	Základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby	11
B.1.15	Seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu ¹⁾ , pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby	11
B.2	B.2 URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	11
B.2.1	Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.....	11
B.2.1.1	urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení.....	11
B.2.1.2	architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálůvé a barevné řešení	11
B.2.2	Dispoziční, technologické a provozní řešení	11
B.2.2.1	Dispozice objektu, provozní řešení.....	11
B.2.3	Bezbariérové užívání stavby	12
B.3	ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ.....	12
B.3.1	Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení.....	12
B.3.2	Celkové řešení podmínek přístupnosti	12
B.3.2.1	Celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí	12
B.3.2.2	Popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností ..	12
B.3.2.3	Popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.	12
B.3.3	Zásady bezpečnosti při užívání stavby.....	12
B.3.4	Základní technický popis stavby.....	13
B.3.4.1	Popis stávajícího stavu.....	13
B.3.4.2	Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.....	13
B.3.4.2.1	svíslé konstrukce	13
B.3.4.2.2	podhled	13
B.3.4.2.3	Vodotěsné izolace	14
B.3.4.2.4	výplně otvorů	14

REKONSTRUKCE BJ Č.3, TŘEBÍZSKÉHO 197/22, JIHLAVA

B.3.4.2.5	Úpravy povrchů.....	14
B.3.4.2.6	Obklady.....	15
B.3.4.2.7	nátěry.....	15
B.3.4.2.8	Podlahové konstrukce	15
B.3.5	Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení	15
B.3.5.1	Popis stávajícího stavu.....	15
B.3.5.2	Popis navrženého řešení.....	15
B.3.5.2.1	Vytápění.....	15
B.3.5.2.2	rozvody vody a kanalizace	16
	Venkovní a vnitřní rozvody vody	16
B.3.5.2.3	Vzduchotechnika	17
B.3.5.3	Energetické výpočty.....	18
B.3.6	Zásady požární bezpečnosti.....	18
B.3.6.1	Charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu ²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,	18
B.3.6.2	Kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku	18
B.3.7	Úspora energie a tepelná ochrana budovy	19
B.3.7.1	Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.....	19
B.3.8	Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	19
B.3.8.1	Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.)	19
B.3.8.2	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí:.....	19
B.3.8.3	Navržené osvětlení:.....	19
B.3.8.4	Požadavky na ochranu zdraví při práci dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb.	19
B.3.8.4.1	Popis prostředí.....	19
B.3.8.4.2	Počet pracovníků	19
B.3.8.5	Ochrana proti hluku	19
B.3.9	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	20
B.3.9.1	Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.....	20
B.3.9.1.1	ochrana před pronikáním radonu z podloží	20
B.3.9.1.2	ochrana před bludnými proudy	20
B.3.9.1.3	ochrana před technickou seizmicitou	20
B.3.9.1.4	ochrana před hlukem	20

REKONSTRUKCE BJ Č.3, TŘEBÍZSKÉHO 197/22, JIHLAVA

B.3.9.1.5	protipovodňová opatření	20
B.3.9.1.6	ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu.....	20
B.4	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	20
B.4.1	Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	20
B.4.1.1	napojovací místa technické infrastruktury, přeložky.....	20
B.4.1.2	připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	20
B.5	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	20
	Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání	20
B.5.1	Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.....	21
B.5.1.1	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	21
B.5.1.1.1	Doprava v klidu	21
B.5.1.1.2	Pěší a cyklistické stezky	21
B.6	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	21
B.6.1	terénní úpravy.....	21
B.6.2	použité vegetační prvky	21
B.6.3	biotechnická opatření	21
B.7	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	21
B.7.1	Vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu ³⁾	21
B.7.2	Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	21
B.7.3	Popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona.....	21
B.7.4	V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	21
B.7.5	Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	22
B.7.6	Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.	22
B.7.6.1	Ochrana volně žijících ptáků	22

REKONSTRUKCE BJ Č.3, TŘEBÍZSKÉHO 197/22, JIHLAVA

B.7.6.2	Rorýs obecný (Apus apus) a zástupci Netopýrů (Microchiroptera).....	22
B.7.6.3	Nárazy volně žijících ptáků do skel	23
B.7.7	Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	24
B.7.8	V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	24
B.7.9	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	24
B.7.10	Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA	24
B.7.11	Vyhodnocení a návrh alternativ podle § 7 odst. 1 a 2 zákona	24
B.7.12	Pedologický průzkum	24
B.7.13	Údaje o odvodnění a závlahách	24
B.7.14	Údaje o protierozních opatřeních	24
B.7.15	Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	24
B.8	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	24
B.8.1	Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami	24
B.9	OCHRANA OBYVATELSTVA	25
B.9.1	Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva	25
B.9.1.1	Způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí	25
B.9.1.2	Způsob zajištění ukrytí obyvatelstva	25
B.9.1.3	Způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování	25
B.9.1.4	Způsob zajištění ochrany před povodněmi	25
B.9.1.5	Způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení	25
B.9.1.6	Způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti	25
B.10	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	25
B.10.1	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	25
B.10.2	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin apod.	25
B.10.3	Vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu	26
B.10.4	Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	26
B.10.5	Požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění	

REKONSTRUKCE BJ Č.3, TŘEBÍZSKÉHO 197/22, JIHLAVA

	stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti	26
B.10.6	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ⁴⁾	26
B.10.7	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	27
B.10.8	Limity pro užití výškové mechanizace	27
B.10.8.1	Limity a požadavky pro použití výškové mechanizace	27
B.10.9	Požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky	28
B.10.10	Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek	28
B.10.11	Dočasné objekty	28
B.11	ZÁVĚR.....	28

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

B.1.1 Základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Bytový dům na adrese Třebízského 22, Jihlava je v KN veden jako nemovitá kulturní památka.

Objekt má půdorysné rozměry 14,5 x 22,6 m, výška v hřebeni 5,35 m od čisté úrovně podlahy.

Výška objektu: 15,180 m

Počet podlaží: 3 nadzemní podlaží

Zastavěná plocha: 305 m²

Obestavěný prostor: 4605,5 m³

B.1.2 Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt je nemovitá národní kulturní památka a je umístěn na p.č. 320 o celkové rozloze 305 m². Pozemek je svažité, v zastavěném území centra obce Jihlava. Pozemek je ve vlastnictví majitele.

Celkově se řešené území záměru nachází v zastavěné části obce v památkové zóně s příjezdovou komunikací, s vedením sítí veřejné infrastruktury na hranici pozemku.

Lokalita se nachází v chráněném území, je památkově významným územím, vyžadujícím zvláštní ochranu.

Objekt je napojen na rozvody vedení NN, plynu, vody a kanalizace. Vjezd na pozemek je stávající navazuje na zpevněnou místní komunikaci – bude upraven pro potřeby majitele. Dosavadní využití –Bytový dům.

Dotčený pozemek a uvažované staveniště neleží v záplavové oblasti, není v žádném záplavovém území. Nejbližší vodoteč nepředstavuje žádné nebezpečí z hlediska záplav na kvótu Q100.

B.1.3 Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území

Stavba objektu je v souladu s charakterem území na parcelách stavby. Stavba respektuje půdorysné rozměry okolní nově i stávající provedené zástavby. Výška objektu respektuje okolní zástavbu.

B.1.4 Výčet a závěry průzkumů

B.1.4.1 Geologický a hydrogeologický průzkum

B.1.4.1.1 Inženýrsko geologické poměry staveniště

Zájmové území se nachází v obci Jihlava. Údaje o složení zeminy, únosnost základové spáry a výšky spodní vody jsou stávající.

REKONSTRUKCE BJ Č.3, TŘEBÍZSKÉHO 197/22, JIHLAVA

B.1.4.1.2 Geologické poměry

neřešeno

B.1.4.1.3 Hydrologické poměry

neřešeno

B.1.4.1.4 Závěr

neřešeno

B.1.4.2 Dendrologický průzkum

Dendrologický průzkum nebyl zpracován.

B.1.4.2.1 Stavebně technický průzkum

Výsledky stavebně technického průzkumu jsou podkladem k vypracování projektové dokumentace od dokumentace pro stavební povolení až po dokumentaci pro provedení stavby.

B.1.5 Informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

nejsou

B.1.6 Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

nejsou

B.1.7 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Stavba nemá žádný vliv na okolní stavby. Navrhovaná stavba nevyvíjí žádné škodlivé látky vlivem jejího provozu, nemá žádné zvláštní nároky na energie ani suroviny, a proto nebude negativně ovlivňovat stávající sousední objekty ani pozemky.

Při provádění stavebních prací v souvislosti s navrhovanou stavbou bude dočasně zvýšena hluchnost a prašnost v okolí stavby.

Pozemek je umístěn mimo asanační území. Na pozemku je stavba, která bude z části odstraněna. Stavbou nebude dotčena žádná vzrostlá zeleň.

Při provádění prací budou dodržovány ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, jakož i normy související (ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou, ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba, apod.).

B.1.8 Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemek není pod ochranou zemědělského půdního fondu.

Na pozemku je možno stavět z důvodu zastavěného vymezeného území obce Jihlava, dle §59 odstavec 2 zákona č.283/2021 Sb. o územním plánování a stavebního řádu a v souladu s ustanovením §171 zákona č. 500/2004 Sb. Správního řádu a všech následných novel.

B.1.9 Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

nejsou

REKONSTRUKCE BJ Č.3, TŘEBÍZSKÉHO 197/22, JIHLAVA

B.1.10 Navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby

Objekt má půdorysné rozměry 14,5 x 22,6 m, výška v hřebeni 5,35 m od čisté úrovně podlahy.

Výška objektu:	15,180 m
Počet podlaží:	3 nadzemní podlaží
Zastavěná plocha:	305 m ²
Obestavěný prostor:	4605,5 m ³
Podlahová plocha bytu č.3:	40,28 m ³
Technologie:	
- Vytápění:	plyn.kondenzační kotel
- Kanalizace:	jednotná splašková kanalizace
- Vodovod:	městský řád

B.1.11 Limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.

B.1.11.1.1 Potřeby a spotřeby médií

Stavba je navržena v souladu s normou ČSN 73 0540 a požadavky §7a zákona č. 318/2012 Sb. (včetně následných novel), kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energiemi.

Dokumentace je dále zpracována v souladu s vyhláškou 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov.

B.1.11.1.2 Energetická bilance:

Instalovaný příkon:

BJ	3,5 kW
Instalovaný příkon budovy	3,5 kW
Soudobý příkon budovy	1,6 kW
Jištění před elektroměrem	3x25A
Pojistky v HDS	3x25A

B.1.11.2 Hospodaření se srážkovou vodou

Objekt je napojen na jednotnou kanalizační městskou stoku ve správě SMJ s.r.o.

Návrh doporučuje srážkové vody ze střechy RD akumulovat s možností sekundárního využití (např. zálivka, užitková voda v objektu apod.).

B.1.11.3 celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí

Příloha č. SZ

B.1.12 Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Veškeré sítě jsou přivedeny do objektu a jsou kapacitně vyhovující

REKONSTRUKCE BJ Č.3, TŘEBÍZSKÉHO 197/22, JIHLAVA

Jedná se o:

- vodovod – napojeno na stávající vodovodní řád města
- Vedení VN, NN – napojeno na síť E.GD
- Likvidace dešťových vod – do jednotné kanalizace
- Likvidace splaškových vod – do jednotné kanalizace
-

B.1.13 Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

B.1.13.1 časové údaje o realizaci stavby

Termín zahájení stavby: IIQ/ 2025

Předpokládaný termín dokončení stavby: IVQ/ 2025

Postup výstavby: stavba bude probíhat postupně, jednotlivé stavební operace budou na sebe navazovat v posloupnosti dle obecně známých zvyklostí.

B.1.13.2 podmiňující, vyvolané a související investice

nejsou uvažovány

B.1.14 Základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

nejsou uvažovány

B.1.15 Seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

nejsou uvažovány

B.2

B.2 URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

B.2.1 Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

B.2.1.1 urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stávající řešení - Stavba je navržena tak aby respektovala daný ráz území. Navrhovaná výstavba je v souladu s územně plánovací dokumentací pro využití daného území.

Projekt řeší změnu BJ č.3, její rekonstrukci. Nově bude vystavena vlastní koupelna, zádveří a dva pokoje s kuchyní. Návrh je proveden v souladu s hygienickými požadavky pro byt. stavby.

barevné řešení

B.2.1.2 architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a

Objekt je stávající, vila je dispozičně řešena dle dobových zvyklostí. BD je z cihelného zdiva na MVC, základy kamenné, střecha je z falcovaného plechu.

B.2.2 Dispoziční, technologické a provozní řešení

B.2.2.1 Dispozice objektu, provozní řešení

V řešeném BJ č.3 je nově dispozice 2+KK se dvěma komorami. Jedná se o obytnou kuchyni s obývacím pokojem a ložnicí. Nově je navržena chodba - předsíň a koupelna se sprchovým koutem.

B.2.3 Bezbariérové užívání stavby

Není řešeno

B.3

ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Nové příčky z důvodu zatížení budou provedeny z SDK, v koupelně v dvojím opláštěním. Nově provedený podhled z důvodu snížení světlé výšky bude z SDK s akustickou izolací. Podlahy budou nově provedené z litého betonu a nové nášlapné vrstvy.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

B.3.2.1 Celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

není řešeno

B.3.2.2 Popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

není z důvodu využití řešeno

B.3.2.3 Popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

není z důvodu využití a využití území řešeno

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Při realizaci stavby musí být dodrženy příslušné bezpečnostní normy a předpisy včetně všech novel, hlavně vyhláška č.591/2006 Sb. s akt. v r. 2014.
- O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Pracovníci na stavbě musí být s těmito předpisy seznámeni.

Podmínky pro provádění demolic z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví jsou upraveny zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Práce na staveništi mohou být zahájeny po splnění požadavku výše citovaného zákona a zejména dle § 3, 5, 6 hlavy I, dále § 9 – 11 hlava III s odkazy na další právní akty v poznámkách. Dalšími důležitými právními dokumenty týkajícími se stavby jsou následující nařízení vlády: Nařízení vlády č. 362 (362/2005Sb.), ze dne 17. srpna 2005 o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Nařízení vlády č. 101 (101/2005 Sb.), ze dne 26. ledna 2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

Nařízení vlády č. 591 (591/2006 Sb.), ze dne 12.12.2005 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Všichni pracovníci budou řádně proškoleni z BOZP a budou na stavbě používat bezpečnostní ochranné pomůcky. Za vybavení pracoviště ochrannými pomůckami odpovídá v plné míře dodavatelská organizace, stejně tak ve věci poučení a proškolení pracovníků, zajištění odborného vedení a dozoru. Během prací se bude postupovat v souladu s § 7 odst. 1

REKONSTRUKCE BJ Č.3, TŘEBÍZSKÉHO 197/22, JIHLAVA

zákona č 114/1992 Sb. Prováděné práce budou v souladu s ČSN 83 90 61 (ochrana stromů a porostu a ploch pro vegetaci při stavebních pracích). Budou zajištěny podmínky pro zajištění pořádku v okolí staveniště a pro dodavatele prací, bude provádět průběžný denní úklid. Při realizaci budou navržena taková opatření, aby bylo vyloučeno znečištění ploch zeleně stavebním materiálem.

Při provádění stavebních a montážních prací je nutné dodržovat vyhlášku č.591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Oznámení o zahájení stavebních prací musí být vyvěšeno na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu výstavby.

Přítomnost koordinátora z důvodu velikosti stavebních prací není nutný.

B.3.4 Základní technický popis stavby

B.3.4.1 Popis stávajícího stavu

Stávající BJ je dispozice 2+0 s WC a komorou na chodbě.

B.3.4.2 Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

B.3.4.2.1 svislé konstrukce

Obvodové nosné zdivo je tvořeno v 1.NP z CP 140/65/290 na MVC . Třída pevnosti min 10 MPa. Toto zdivo zůstane beze změny.

Veškeré dozdivky a přizdivky do stávajícího zdiva a zdivo nové bude provedeno z cihel plných pálených. Veškeré nové zdivo, nebo příčky z SDK, musí být přikotveno ke stávajícímu zdivu.

Všechny příčky budou ze sádkartonu tl 100 včetně systémových doplňků. Příčky budou kotveny ocelovými systémovými prvky do nosných obvodových a vnitřních stěn.

Akustické SDK příčky jsou navrženy jako jednoduchá konstrukce R-CW 75 s deskami RB (A) o min tl.100 mm s min,izolací tl.60 mm o objem,hmotnosti 15kg/m2. Hmotnost konstrukce max 21 kg/m2.

Povrchová úprava SDK desek bude provedena tenkovrstvou jemně strukturovanou štukovou omítkou vhodnou na sádkartonové desky s použitím příslušné akrylátové penetrace určené pro nátěry savých podkladů.

Před nanášením omítky budou spoje SDK desek překryty sklovláknitou mřížkou a vyplněny vrstvou sádkartonářské stěrky (min. 2vrstvy) a spoje budou přebroušeny brusnou mřížkou. Štukovou omítku se nanáší pomocí hladítka, po částečném zaschnutí povrch omítky uhladit navlhčeným hladítkem s plstěným nebo molitanovým povrchem. Pro malbu lze použít běžné disperzní interiérové nátěry.

B.3.4.2.2 podhled

Ve všech místnostech BJ bude proveden sádkartonový obklad z desek tl. 12,5 kotvený do nosného rastru stropu. Z tohoto důvodu je nutné obnažit původní část stropu pro zjištění osazení nosných trámů stropu.

Povrchová úprava SDK desek bude provedena tenkovrstvou jemně strukturovanou štukovou omítkou vhodnou na sádkartonové desky s použitím příslušné akrylátové penetrace určené pro nátěry savých podkladů.

Před nanášením omítky budou spoje SDK desek překryty sklovláknitou mřížkou a vyplněny vrstvou sádkartonářské stěrky (min. 2vrstvy) a spoje budou přebroušeny brusnou mřížkou. Štukovou omítku se nanáší pomocí

REKONSTRUKCE BJ Č.3, TŘEBÍZSKÉHO 197/22, JIHLAVA

hladítko, po částečném zaschnutí povrch omítky uhladit navlhčeným hladítkem s plstěným nebo molitanovým povrchem. Pro malbu lze použít běžné disperzní interiérové nátěry.

B.3.4.2.3 Vodotěsné izolace

Ve sprchovém koutu budou stěny opatřeny pod keramickými obklady nátěrem tekutou hydroizolační hmotou určenou k tomuto účelu. Výška nátěru bude shodná s výškou obkladu. Touto hmotou budou opatřeny i cementové potěry pod dlažbou všech koupelen domu. Tyto nátěry budou vyjma sprchových koutů vytaženy 200 mm na stěny koupelen. Kouty, rohy a přechody mezi podlahou a stěnou budou opatřeny k tomuto účelu určeným těsnicími profily.

B.3.4.2.4 výplně otvorů

Vnitřní dveře jsou navrženy dřevěné do dřevěných obložkových zárubní. Upřesnění při realizaci na základě výběru investora a nabídkového VŘ.

Okna budou dřevěná dvojítá a zasklených izolačními trojskly. – ,barva bílá s $U_w = \min 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Jedná se o okna v m.č. 1.03 a 1.04

Parapety budou v šířce oken. Vnitřní parapety budou dřevěné, vnější plechové.

klempířské výrobky

Parapety budou v šířce oken. Vnější parapety budou nově provedené z lakovaného PZ plechu, odstín dle použitého oplechování střechy.

- Při osazování a výrobě klempířských výrobků nutno dodržet veškeré platné ČSN.

- Při montáži okapového systému nutno dodržovat veškeré pokyny a zásady výrobce, včetně dodržení platných ČSN.

B.3.4.2.5 Úpravy povrchů

Vnitřní povrchy

Vnitřní omítky na zdivu

Ve všech místnostech budou odstraněny stávající omítky až na nosné zdivo. Stávající zdivo bude vyspraveno, očištěno ocelovým kartáčem a zbaveno veškerého prachu a nečistot. U cihelného zdiva budou navíc vyspravené spáry.

Podkladní zdivo s velkými nerovnostmi, dírami či poškozenými CP se řádně vysprávi, vč. zarovnání spár. Tím se vytvoří rovný podklad. Zdicí malta musí být dostatečně vyzrálá.

Povrch stěny se opatří cementovým postříkem v tl. cca 2-4 mm.

Vnitřní omítku na cihelném zdivu bude tvořit dvouvrstvá vápenocementová omítka s jádrovou vrstvou ze strojní jádrové omítky o tl. 10-15 mm určenou pro vícevrstvé omítkové systémy a s vrchní štukovou omítkou vápennou – jemnou o tl. 2,5mm.

Další povrchovou úpravu (malbu) lze nanášet až po dokonalém vyschnutí omítky.

Poznámky:

Rohy omítek budou vyztuženy příslušnými systémovými prvky.

Při provádění omítek je nutné dodržovat platné technologické postupy a přestávky nutné pro nanášení jednotlivých vrstev omítek a předepsaný poměr

REKONSTRUKCE BJ Č.3, TŘEBÍZSKÉHO 197/22, JIHLAVA

míchání jednotlivých druhů omítek popř. se řídit pokyny výrobce značkových omítek. Zejména je nutné dodržovat ČSN EN 998-1 ed2 (duben 2011 – Specifikace malt pro zdivo – Část 1:Malta pro vnitřní a vnější omítky).

Při přípravě podkladu, zpracování a nanášení omítky je nutné se též řídit technickými podmínkami výrobce zdících tvárníc.

B.3.4.2.6 Obklady

V místnostech, kde to hygienické předpisy vyžadují, v koupelně a za kuchyňskou linkou, je navržen keramický obklad stěn v rozsahu dle tabulky místností na výkresu. Výšky obkladů jsou popsány v legendě místností. Výškou obkladů do úrovně 2200 mm a 2000 mm se rozumí obklad do horní úrovně nadpraží obložkových zárubní. Hrany a kouty obkladů budou opatřeny systémovými plastovými lištami pro obklady příslušné tloušťky v barvě dle obkladů.

Rozměry, barvy, skladebnost jednotlivých keramických obkladů nutno konzultovat s investorem.

Pro lepení obkladů a dlažeb doporučujeme použít tmel a spárovací hmotu od renomovaných výrobců (např. MAPEI, PCI, Schömburg, Sika ...).

B.3.4.2.7 nátěry

Dodavatel provede ve všech prostorách stavby práce, které se týkají malování stěn a stropů, natěračských a lakýrnických prací. Pro všechny uvedené práce v tomto oddíle předloží dodavatel zadavateli a projektantovi vzorky keramických obkladů, dlažeb, maleb a nátěrů. Práce mohou být provedeny až po odsouhlasení vzorků.

Úpravy povrchů – podlahy, stropy, stěny budou odpovídat příslušným normám a budou prováděny podle platných technologických pravidel výrobců jednotlivých materiálů.

B.3.4.2.8 Podlahové konstrukce

Nášlapné vrstvy podlah jsou navrženy dle účelu místnosti a jsou popsány v tabulce místností ve výkresu u půdorysu a podrobně ve skladbách konstrukcí.

Všechny podlahy jsou navrženy z keramických dlaždic do flexibilního tmele. Spárovací hmota bude vybrána na základě nabídnutých dlažeb a po odsouhlasení investorem.

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

B.3.5.1 Popis stávajícího stavu

V BJ je osazen průtokový ohřívač pro ohřev teplé vody.

B.3.5.2 Popis navrženého řešení

B.3.5.2.1 Vytápění

Zdrojem tepla pro vytápění je závěsný nerezový kondenzační plynový kotel o výkonu 14-17 kW. Z důvodu veřejného VŘ není přesně uveden typ. Kotel je opatřen ekvitermním regulátorem, vestavěnou exp.nádobou, oběhovým čerpadlem a pojistným ventilem.

Vestavěná regulace zajišťuje plynulou lineární modulaci v rozsahu 2,3 – 17,3 kW. S praktickou účinností cca 96 – 108,5% v celém tomto rozsahu.

Ke kotli bude připojen prostorový termostat QAA 73 a venkovní čidlo QAC 34.

Plynový kotel – uveden příklad max 1,86 m3/hod

REKONSTRUKCE BJ Č.3, TŘEBÍZSKÉHO 197/22, JIHLAVA

Výkon:	2,3-17,3 kW
Výkon TV	2,5-17,6 kW
Modulace výkonu:	13-100%
Průtok spalín:	34,6 kg/h
CO ₂	8,0-9,5%
Objem vody ÚT	2,4 l
Exp.nádoba:	8,0 l
Spotřeba plynu:	0,26-1,86 m ³ /hod
Provoz zařízení	

Ekvitermní regulaci teploty topné vody v závislosti na venkovní teplotě zabezpečuje automatika kotlů. Chod čerpadla společně s kotlem.

Trubní rozvody

Topný systém je navržen teplovodní s nuceným oběhem o teplotním spádu 75/55 oC pro radiátorové rozvody.

Oběhové čerpadlo, teploměr výstupní vody pro vytápění, tlakoměr, udávající tlak vody v kotli a expanzní nádoba jsou zabudovány v kotli. Topný systém je nutno naplnit na minimální přetlak vody na kotli 20 kPa (ve studeném stavu). Maximální přetlak topné vody je 300 kPa.

Od R+S povedou rozvody ve stěně a podlaze k jednotlivým tělesům. Odvzdušnění systému bude provedeno přes tělesa, vypouštění bude vedle kotle.

Jako otopná plocha jsou navrženy ocelové radiátory VK. V koupelně je navržen trubkový radiátor. Každé těleso bude osazeno termostatickým ventilem s hlavicí a radiátorovým šroubením. Odvzdušňovací ventily jsou součástí těles.

Kotel bude řízen prostorovým termostatem, umístěným na neosluněné stěně v místnosti dle výběru uživatele – nejlépe na severní straně.

Celý systém bude po montáži vyzkoušen, potrubí natřeno. Všechny rozvody budou tepelně izolovány izolací tloušťky 13 mm.

B.3.5.2.2 rozvody vody a kanalizace

Venkovní a vnitřní rozvody vody

Každý byt je osazen vlastním podružným vodoměr pro odečet spotřebované vody.

Na toto potrubí bude napojen nový rozvod do koupelny (WC, umyvadlo, sprchový kout, kotel) a pro kuchyň (dřez, myčka, pračka). Před kotlem bude osazen uzavírací výtokový ventil. Výška rozvodů bude provedena ve výšce cca 2,1 m z důvodu dveřních výplní. Trasa vodovodního potrubí je v co největší míře ve zdech a následně klesá k ventilům pro ZP.

Rozvody studené vody pro zařizovací předměty a zařízení budou z potrubí plastového – PPR, typ 3, PN20 a PN 16.

Rozvody budou vedeny převážně ve zdi a podlaze chráněné návrstkovou izolací.

Teplá voda bude získávána z kombinovaného plynového kotle na vytápění a ohřevu TUV, který , který bude osazen v koupelně bytu.

Rozvody budou provedeny z PPR.

REKONSTRUKCE BJ Č.3, TŘEBÍZSKÉHO 197/22, JIHLAVA

Nové rozvody a odbočky jsou navrženy z plastových trub svařovaných polyfuzně.

Vnitřní rozvody studené a teplé vody budou provedeny z polypropylénového potrubí např: HOSTALEN, TUBOLIT apod., spojování potrubí lepením - polyfúzně. Výtokové pákové baterie budou s roztečí 150 mm. V příčkách a zákrytu budou obě potrubí vedena v drážkách, izolována náplekovou izolační hadicí. Studená voda bude izolována hadicí tl. 9 mm a teplá tl. 13 mm.

Při práci je třeba dodržovat příslušné normy, montážní předpisy a technologie dle výrobce zvoleného potrubí.

Tlakové zkoušky budou provedeny ze strany dodavatele podle ČSN. Napuštění systému vodou pro stabilizaci potrubí se provádí minimálně 1 hodinu od posledního spoje.

Veškeré zařízení a materiály musí být skladovány a montovány dle pokynů výrobce, pozornost je třeba věnovat kotvení potrubí. Zařízení musí montovat příslušně vyškolené firmy a po namontování předají investorovi potřebné atesty, protokoly o revizi a provozní řady včetně zaškolení obsluhy. Pro upevnění potrubí budou použity závěsy a objímky dle pokynů výrobce.

Prostupy vodovodního potrubí požárně dělícími konstrukcemi budou provedeny v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby, ČSN 73 0802, ČSN 73 0810 a norem navazujících. V souladu s bezpečnostními požadavky budou do určených prostorů realizovány plynotěsné prostupy vodovodního potrubí. Veškeré tyto prostupy budou provedeny odbornou firmou a doloženy platným certifikátem.

Při montáži vodovodních rozvodů je nutné dodržet zejména ČSN 76 6660, ČSN 75 5455, ČSN 060320, ČSN 060830 a montážní předpisy firmy dodávající vodovodní potrubí.

Zařizovací předměty

Umyvadlo bude keramické vhodné pro instalaci běžně dostupné vodovodní baterie. Klozet bude v závěsném provedení. Sprchový kout plastový v běžném provedení s nástěnnou sprchovou baterií.

B.3.5.2.3 Vzduchotechnika

Hygienická opatření

Vyprojektované VZT zařízení slouží k zajištění hygienických a komfortních požadavků při provozu budovy. Ve větraných prostorech nevznikají žádné škodliviny, které by vyžadovaly zvláštních opatření.

Protipožární opatření

Vzduchotechnika je vyprojektována v souladu s ČSN 73 0872, nenarušuje požární úseky. Rozdělení objektu na jednotlivé požární úseky je dáno projektem požární ochrany.

Vzduchotechnika

Stavy vnitřního mikroklima

Ve všech prostorech jsou kryty tepelné ztráty profosí UT.

Pobytové místnosti bytů

Větrání bytu č.3 v 1.Np je navrženo jako přirozené otvíravými okny ve fasádách objektu. Nově navržená koupelna bude odvětrávána podtlakově s odvodem na fasádu objektu.

Hygienické místnosti

REKONSTRUKCE BJ Č.3, TŘEBÍZSKÉHO 197/22, JIHLAVA

Hygienické místnosti budou odvětrány podtlakově odvodem vzduchu ventilátory (koupelna 50 m³/hod) na fasádu objektu. Vzduch bude do podtlakově větraných místností proudit přes mezeru nad podlahou (podříznuté dveře bez prahů).

Kuchyně

Větrání kuchyní je zajištěno individuálním odvodem vzduchu pomocí majiteli bytu instalovaných odsávacích kuchyňských zákrytů s předpokládaným výkonem max.150 m³/hod. V době spuštění zákrytu bude třeba zajistit dodatečný přívod vzduchu přes okna a to např. otevřením okna ve větrací poloze (4.poloha). Toto opatření bude majitelům/nájemníkovi bytu oznámeno v návodu na užívání bytu.

V prostoru kuchyně je uvažováno s vnitřním prostředím charakteru daného obytnou funkcí, tedy teplotou 20 C.

Ventilační zařízení bude odvětrávat pouze prostor k tomu určený a bude mít tak lokální podobu. Nebude spojeno do ventilačního systému. Zařízení nebude mít klimatizační charakter, ani nebude obsazeno rekuperací.

Seznam použitých zařízení:

Digestoř – dodávkou kuchyně

Příkon do 100W + osvětlení do 80W, výkon cca 150m³/h, hlučnost do 51 dB.

Trubní rozvody:

Odvětrání koupelny je řešeno na fasádu přes větrací mřížku. Potrubí PVC KG SN 4.

Protihluková opatření

Budou provedena taková opatření, která zabrání šíření hluku do venkovního prostoru i do větraných místností.

a/ Potrubní rozvody budou od větracího soustrojí odděleny pryžovými vložkami.

b/ Vzduchotechnické potrubí na závěsech podloženy gumou

c/ Mezi nosnými rámy a ventilátorem je osazena rýhovaná guma.

Izolace a nátěry

- Sání zař. č. 1 izolovat izolací z minerální vlny tl. 40mm s al. polepem

- Výfuk zař. č. 1 izolovat izolací z minerální vlny tl. 40mm s al. polepem

B.3.5.3 Energetické výpočty

Bude zpřesněno dle vybraného dodavatele

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

B.3.6.1 Charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

dle PBR

B.3.6.2 Kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo j iných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

dle PBR

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

B.3.7.1 Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov

Jedná se o kulturní památku – není řešeno

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

B.3.8.1 Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.)

B.3.8.2 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí:

Stavba vyhovuje požadavkům a limitům na výstavbu. Stavba nebude mít žádný negativní vliv na okolí. Může dojít ke zvýšené hlučnosti během výstavby, avšak tyto hodnoty hluku nepřekročí limitní hodnoty a nebudou zasahovat do nočního klidu lokality. Stavba ani provoz nebudou vyvolávat žádné nežádoucí vibrace, ani hluk. Během výstavby je nutné dbát na dodržení nařízení vlády číslo č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Navrhovaný záměr respektuje nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

B.3.8.3 Navržené osvětlení:

Doporučené minimální hodnoty umělého osvětlení prostředí jsou uvedeny v českých technických normách.

Požadavek umělého osvětlení v lx	Místo, příp. činnost
50 až 100	Celkové nebo odstupňované osvětlení obytné místnosti s místním osvětlením
200 až 500	Celkové nebo odstupňované osvětlení pracovních prostorů bez místního osvětlení
200	Společné jídlo
300	Studium, psaní, kreslení, kuchyňské práce aj.
500	Jemné ruční práce
75	Komunikace v bytě
100	Obytné kuchyně, koupelny, WC

B.3.8.4 Požadavky na ochranu zdraví při práci dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

B.3.8.4.1 Popis prostředí

Stavba neobsahuje místnosti s pracovním prostředím. Ochrana není předmětem této PD.

B.3.8.4.2 Počet pracovníků

Na Pracovišti nejsou v trvalém provozu zaměstnanci.

B.3.8.5 Ochrana proti hluku

V projektu jsou použity takové materiály, které zajistí splnění podmínek nařízení vlády č.148/2006 Sb. Na jednotlivých pracovištích nebudou překročeny hladiny ustáleného a proměnného hluku, objekt nebude zdrojem vibrací, ultrazvuku, vysokofrekvenčního hluku ani infrazvuku.

REKONSTRUKCE BJ Č.3, TŘEBÍZSKÉHO 197/22, JIHLAVA

Měření hluku na stavebním pozemku nebylo v rámci průzkumu provedeno.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.3.9.1 Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

- | | |
|------------------|--|
| B.3.9.1.1 | ochrana před pronikáním radonu z podloží
Není řešeno – stávající řešení |
| B.3.9.1.2 | ochrana před bludnými proudy
je řešena vhodným založením objektu a konstrukčním řešením |
| B.3.9.1.3 | ochrana před technickou seizmicitou
není předmětem projektu |
| B.3.9.1.4 | ochrana před hlukem
v projektu jsou použity takové materiály, které zajistí splnění podmínek nařízení vlády č.148/2006 Sb. Na jednotlivých pracovištích nebudou překročeny hladiny ustáleného a proměnného hluku.
Objekt nebude zdrojem vibrací, ultrazvuku, vysokofrekvenčního hluku ani infrazvuku. |
| B.3.9.1.5 | protipovodňová opatření
není předmětem projektu |
| B.3.9.1.6 | ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu
není předmětem projektu |

B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

B.4.1 Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

- | | |
|----------------|--|
| B.4.1.1 | napojovací místa technické infrastruktury, přeložky
Objekt se nachází na pozemku s připojením na vodu, elektřinu, plyn a kanalizace Všechny připojovací body jsou stávající. |
| B.4.1.2 | připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky
Připojení objektu je stávající, jsou dostatečně dimenzované. |

B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

REKONSTRUKCE BJ Č.3, TŘEBÍZSKÉHO 197/22, JIHLAVA

B.5.1 Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní řešení je stávající. Parkování je zajištěno v ulici Třebízského v rezidenčních zónách parkování.

B.5.1.1 Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

B.5.1.1.1 Doprava v klidu

Parkování je zajištěno v ulici Třebízského v rezidenčních zónách parkování.

B.5.1.1.2 Pěší a cyklistické stezky

Není v kolizi a nejsou předmětem projektu.

B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

B.6.1 terénní úpravy

žádné nebudou realizovány

B.6.2 použité vegetační prvky

není řešeno z důvodu využití objektu

B.6.3 biotechnická opatření

Během stavby bude dbáno na maximální zamezení všech negativních vlivů na životní prostředí a především se zamezí úniku škodlivin do půdy, vody či vzduchu, omezí se prašnost a hluk způsobený stavební činností.

Pro stavbu budou použity schválené výrobky-materiály v požadované kvalitě a s řádným pracovním postupem.

B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

B.7.1 Vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾

B.7.2 Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

není

B.7.3 Popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona

není řešeno

B.7.4 V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

není řešeno

B.7.5 Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Během stavby bude dbáno na maximální zamezení všech negativních vlivů na životní prostředí a především se zamezí úniku škodlivin do půdy, vody či vzduchu, omezí se prašnost a hluk způsobený stavební činností.

Pro stavbu budou použity schválené výrobky-materiály v požadované kvalitě a s řádným pracovním postupem.

B.7.6 Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Během stavby bude dbáno na maximální zamezení všech negativních vlivů na životní prostředí a především ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod. Před zahájením zateplení budovy zajistí investor provedení biologického průzkumu, který zmonitoruje případné pobytové znaky živočichů.

B.7.6.1 Ochrana volně žijících ptáků

Všichni jedinci volně žijících druhů ptáků podléhají tzv. obecné ochraně ptáků ve smyslu § 5a a § 5b zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZOPK“), resp. čl. 5 – 9 Směrnice 2009/147/ES „o ptácích“. Zakázáno je ve vztahu k zateplování budov zejména úmyslné usmrcování, úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec, odstraňování hnízd, úmyslné vyrušování těchto ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat, pokud by šlo o vyrušování významné z hlediska cílů směrnice o ptácích. Navíc zvláště chráněné druhy ptáků podléhají základním podmínkám ochrany zvláště chráněných živočichů dle § 48, resp. § 50 ZOPK, kdy jsou chráněna jimi užívaná přirozená i umělá sídla a jejich biotop. Je dále zakázáno škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů, zejména je chytat, chovat v zajetí, rušit, zraňovat nebo usmrcovat. Není dovoleno sbírat, ničit, poškozovat či přemísťovat jejich vývojová stádía nebo jimi užívaná sídla. Problémy pro ostatní druhy ptáků představují stejně jako u rorýse především rekonstrukce budov, často spojené se zateplováním, při nichž zpravidla dochází k uzavírání ventilačních otvorů, či k jejich opatřování ochrannými mřížkami, či zasahování do jiných úkrytových míst. To často vede k zamezení přístupu ptáků do ventilačních otvorů a navazujících dutin v budovách a hrozí rovněž riziko uvěznění či usmrcení dospělých jedinců i mláďat ve ventilačních otvorech/dutinách. Ohroženy jsou obecně zejména dutinové druhy ptáků, např. ohrožená kavka obecná či sýček obecný ad. Proto se stanoví, že u všech změn dokončených rodinných domů se dvěma nadzemními podlažími a zachovalým odvětráním v podstřeší, resp. v jejich obvodovém plášti, je nezbytné zachovat všechny prostupné ventilační otvory anebo provětrávací štěrby o průměru větším než 45 mm, resp. o rozměrech větších než 25 x 60 mm, a navazující dutiny za nimi pro případné hnízdění ptáků. Není-li zachování takovýchto otvorů a štěrbin možné, musí být zajištěna náhrada, a to v odpovídajícím 37/49 rozsahu. Jako náhradu lze použít například prefabrikáty s otvory, budky, úpravy říms nebo další stavebně-technická opatření (více informací na <http://www.cso.cz>). V případě, že před zahájením stavebních prací při změně dokončených budov bude zjištěn výskyt ptáků (hnízdění vždy), musí žadatel tuto skutečnost neprodleně ohlásit příslušnému orgánu ochrany přírody a projednat s ním další postup.

B.7.6.2 Rorýs obecný (*Apus apus*) a zástupci Netopýrů (*Microchiroptera*)

Rorýs obecný je dle § 48 ZOPK, a dle vyhlášky č. 395/1992 Sb. Ministerstva životního prostředí, zařazen mezi zvláště chráněné druhy v kategorii „ohrožený“. Obdobně všechny druhy netopýrů, které se vyskytují na našem území, jsou dle výše uvedených zákonných předpisů zařazeny mezi zvláště chráněné druhy v kategorii „silně ohrožený“ či „kriticky ohrožený“. Problém pro tyto živočichy představují především rekonstrukce budov, často spojené

se zateplováním, při nichž zpravidla dochází k uzavírání ventilačních otvorů či k jejich opatřování ochrannými mřížkami, popř. k překrytí dilatačních spár mezi jednotlivými bloky budov. To často vede k zamezení přístupu těchto živočichů do ventilačních otvorů a navazujících dutin v budovách. V důsledku toho hrozí riziko fatálního dopadu na jedince rorýsů

obecných či netopýrů, kterým v důsledku nešetné rekonstrukce a uvěznění ve ventilačních otvorech/dutinách hrozí reálné riziko usmrcení. Vzhledem k vysokému tempu stavebních prací probíhajících plošně na celém území České republiky jsou výše popsanými zásahy ohroženy nejen lokální populace těchto zvláště chráněných druhů, ale v konečném důsledku i populace celorepublikové. Proto se stanoví, že u všech změn dokončených rodinných domů se dvěma nadzemními podlažími a zachovalým odvětráním v podstřeší, resp. v jejich obvodovém plášti, je nezbytné zachovat všechny přístupné ventilační otvory anebo provětrávací štěrbin o průměru větším než 45 mm, resp. o rozměrech větších než 25 x 60 mm, a navazující dutiny za nimi pro případné hnízdění rorýse obecného či úkryty netopýrů. Není-li zachování takovýchto otvorů a štěrbin možné, musí být zajištěna náhrada a to v odpovídajícím rozsahu. Jako náhradu lze použít například prefabrikáty s otvory, budky pro rorýse a netopýry, úpravy říms nebo další stavebně-technická opatření (viz metodická doporučení na <http://www.rorysi.cz> a <http://www.sousednetopyr.cz>).

V případě, že před zahájením stavebních prací při změně dokončených budov bude zjištěn výskyt rorýse obecného nebo netopýrů, musí žadatel tuto skutečnost neprodleně ohlásit příslušnému orgánu ochrany přírody a projednat s ním další postup. V případě, že stavba již probíhá je nutné stavební práce neprodleně zastavit a další postup projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.

B.7.6.3 Nárazy volně žijících ptáků do skel

Volně žijící druhy ptáků podléhají obecné ochraně, resp. zvláštní ochraně dle ZOPK. Dle § 5 odst. 3 ZOPK je součástí obecné ochrany živočichů zahrnuta také povinnost pro fyzické a právnické osoby, aby zamezily nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, byť je tato povinnost omezena na existenci technicky a ekonomicky dostupných prostředků, přičemž „nadměrnost“ je nutné chápat v návaznosti na toto omezení, tedy jako to, čemu (úhynu či zraňování) by bylo možné zabránit použitím dostupných prostředků. Na následky kolizí ptáků s reflexními či transparentními skly ročně v Evropě zahyne asi 100 milionů ptáků, jedná se tak o jednu z nejčastějších příčin úhynu ptáků způsobených člověkem. Prosklené budovy představují pro ptactvo smrtelné nebezpečí, ačkoli lze střetům snadno předejít instalací nenákladných a velmi účinných opatření ať už jde o úpravy použitého materiálu již při výrobě (pískování, broušení, dělená skla) či dodatečně v podobě samolepek. Riziko je nutné vyhodnotit a na základě něho přijmout účinná opatření (různé typy bezpečného, tj. nereflexního či neprůhledného skla, venkovní žaluzie či lamely, speciální polepy v podobě plošného pokrytí nebezpečné stěny ad.). V případě polepů je třeba rizikovou plochu rozčlenit speciálními samolepkami např. v podobě geometrických obrazců nebo vertikálních pruhů, tak aby došlo k souvislému pokrytí této plochy, instalace jednotlivých siluet je neúčinná (podrobné informace lze získat na <http://www.ochranaptaku.cz>, <http://www.cso.cz>). Definice nebezpečné plochy (která vyžaduje zajištění proti nárazům ptáků): a) je z průhledného nebo reflexního materiálu, b) její plocha přesahuje 2 m² (nezbytné je především zabezpečit plochy, kde je takovýchto dílčích ploch větší počet, tj. 2 a více) a c) nachází se v místě častého výskytu ptáků tedy v zástavbě (města, vesnice) ve vzdálenosti do 100 metrů od parků, alejí, vodních toků a ploch, při porostech keřů a dalších plošek zeleně, při okrajích zástavby; ve volné krajině v nivách toků, v blízkosti rybníků a mokřadů do vzdálenosti 100 m, ve vzdálenosti do 100 m od porostů dřevin, zejm. plošek a linií zeleně v bezlesé krajině. Vzhledem k tomu, že nelze zobecnit všechny

REKONSTRUKCE BJ Č.3, TŘEBÍZSKÉHO 197/22, JIHLAVA

případy, je potřebné za nebezpečné považovat všechny další plochy, kde je prokázán zvýšený nebo opakovaný úhyn ptáků, případně kde lze na základě specifických místních podmínek takový úhyn důvodně předpokládat, např. důležité tahové cesty a migrační zastávky; v blízkosti zdrojů potravy (sady, výroby krmiv, krmítka, ovocné stromy apod.). Zpracovatel projektové dokumentace nepředpokládá zvýšený úhyn ptáků v důsledku provedení opatření. Případné kolize ptáků s prosklenými výplněmi otvorů budou řešeny důsledným používáním clonící techniky nebo speciálními polepy skel.

B.7.7 Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Dotčený pozemek a navržená stavba není v oblasti EVL a nezasahuje do pásma NATURA 2000.

B.7.8 V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

není

B.7.9 Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

není

B.7.10 Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

není požadováno polohou pozemku

B.7.11 Vyhodnocení a návrh alternativ podle § 7 odst. 1 a 2 zákona

Pozemek se nachází v zastavěné lokalitě města Jihlava. Vstup na pozemek je stávající. Zařízení staveniště bude v řešeném objektu.

B.7.12 Pedologický průzkum

Nebyl proveden

B.7.13 Údaje o odvodnění a závlahách

Na pozemku se nevyskytují žádné odvodnění a závlahová zařízení

B.7.14 Údaje o protierozních opatřeních

Na pozemku se nevyskytují žádná protierozní opatření.

B.7.15 Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Ano, je zohledněno.

B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

B.8.1 Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami

Objekt je napojen na obecní vodovodní řád.

Návrh doporučuje srážkové vody ze střechy objektu akumulovat s možností sekundárního využití (např. zálivka, užitková voda v ostatních objektech apod.).

Odpadní vody budou svedeny do obecní kanalizace a následně do obecní ČOV.

B.9

OCHRANA OBYVATELSTVA

B.9.1 Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Stavba splňuje základní požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

V případě realizace stavby podle projektové dokumentace, vydání příslušných revizí, certifikátů a protokolů o zkouškách a běžném užívání stavby k účelu, ke kterému je určena bude stavba bezpečná, aby bylo vyloučeno znečištění ploch zeleně stavebním materiálem.

nastalou mimořádnou událostí

B.9.1.1 Způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo

pomocí informativních tabulí a povinných doporučení dle vyhlášky č. 591/2006 Sb. a zákoně 309/2006 Sb.

B.9.1.2 Způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

není řešeno

látek u staveb v zónách havarijního plánování

B.9.1.3 Způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných

není řešeno

B.9.1.4 Způsob zajištění ochrany před povodněmi

není řešeno – stavba není v oblasti Q100

energie u staveb občanského vybavení

B.9.1.5 Způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické

není řešeno

dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti

B.9.1.6 Způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území

není

B.10

ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

B.10.1 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Parcela má stávající vjezd na pozemek.

dřevin apod.

B.10.2 Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení

Odpad při výstavbě bude likvidován dle § 10-16 zákona č.541/2020 Sb. o odpadech. Odpady je nutné zařazovat podle katalogu odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb.) a odpady, které sám nemůže využít, nabízet jiné právnické nebo fyzické osobě. Odpad může odvážet, recyklovat nebo likvidovat pouze oprávněná osoba. Způsob evidence je stanoven § 20 zákona. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpadem do doby předání oprávněné osobě.

Specifikace množství a jednotlivých druhů odpadů v průběhu výstavby bude specifikována a seznam bude doplňován. Pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů vytvoří dodavatel v prostoru staveniště potřebné podmínky. Za dodržování předpisů pro nakládání s odpady, včetně vyhovujícího způsobu

REKONSTRUKCE BJ Č.3, TŘEBÍZSKÉHO 197/22, JIHLAVA

likvidace, které vzniknou v průběhu výstavby, odpovídá generální dodavatel stavby.

Množství všech výše uvedených odpadů vznikajících v etapě demolice nelze zatím objektivně určit. Doklady o uložení jednotlivých druhů odpadů budou předloženy při místním šetření po odstranění staveb

B.10.3 Vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchodní trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu

B.10.4 Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Staveniště bude pouze na pozemku investora. Dočasné stavby pro zařízení staveniště se nepředpokládají.

B.10.5 Požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti

Během výstavby bude dbáno na maximální zamezení všech negativních vlivů na životní prostředí a především se zamezí úniku škodlivin do půdy, vody či vzduchu, omezí se prašnost a hluk způsobený stavební činností. Pro stavbu budou použity schválené výrobky-materiály v požadované kvalitě a s řádným pracovním postupem.

Stavební činnost bude postižena pouze vlastní stavební parcela, na které se bude skladovat materiál potřebný pro výstavbu a kde se bude nacházet i zázemí výrobní a sociální zařízení staveniště. Stavba objektu bude provedena dle platných ČSN a v souladu s přípojovacími podmínkami majitelů a správců sítí.

S odpady vzniklými při výstavbě bude ukládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. V průběhu realizace stavby je nutno respektovat platné požární bezpečnostní a hygienické předpisy, týkající se ochrany zdraví pracujících, zejména pak:

Vyhlášku Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce technických zařízení při stavebních pracích.

Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhlášky č. 324/1990 Sb. ve znění vyhlášek č. 207/1991 Sb. a č. 352/2000 Sb.

Zákon 258/2000 Sb., O ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů

Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci - č. 178/2001 Sb.

Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací - č. 502/2000 Sb.

B.10.6 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾

Při provádění stavebních a montážních prací je nutné dodržovat vyhlášku č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Oznámení o zahájení stavebních prací musí být vyvěšeno na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu výstavby.

Přítomnost koordinátora z důvodu velikosti stavebních prací není nutný.

B.10.7 **Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Pozemek se nachází v zastavěné lokalitě obce Jihlava. Zemní práce nebudou prováděny.

B.10.8 **Limity pro užití výškové mechanizace**

1. ****Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci****:
2. ****Vyhláška č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích****:
3. ****ČSN (České technické normy)****:
 - ****ČSN ISO 12480-1****: Jeřáby – Bezpečné používání – Část 1: Všeobecně
 - ****ČSN ISO 12482-1****: Jeřáby – Podmínky bezpečnosti používání – Část 1: Jeřáby na pevných podporách
 - ****ČSN EN 280****: Pohyblivé pracovní plošiny – Výpočetní zásady, stabilita, konstrukční a bezpečnostní požadavky, zkoušení

B.10.8.1 **Limity a požadavky pro použití výškové mechanizace**

1. ****Bezpečnostní požadavky****:
 - Všechna výšková zařízení musí být pravidelně kontrolována a udržována v souladu s technickými normami.
 - Před použitím musí být zařízení řádně zkontrolováno kvalifikovanou osobou.
 - Pracovníci musí být proškoleni v bezpečném používání zařízení.
2. ****Maximální výšky a nosnosti****:
 - Každé zařízení má specifikované maximální výšky a nosnosti, které nesmí být překročeny.
 - Pro jeřáby a zdvižné plošiny musí být dodržovány limity stanovené výrobcem a uvedené v technické dokumentaci zařízení.
3. ****Stabilita a zabezpečení****:
 - Zařízení musí být stabilní a zabezpečené proti převrácení nebo posunu.
 - Musí být zajištěno dostatečné ukotvení a zabezpečení v případě nepříznivých povětrnostních podmínek.
4. ****Pracovní prostředí****:
 - Pracovní plocha musí být vhodná pro použití výškové mechanizace, včetně dostatečného prostoru a pevného povrchu.
 - Musí být zohledněny okolní podmínky, jako je vítr, déšť a další faktory, které mohou ovlivnit bezpečnost práce.
5. ****Koordinace a plánování****:
 - Použití výškové mechanizace musí být koordinováno s ostatními pracovními činnostmi na staveništi.
 - Musí být vypracován plán práce, který zahrnuje rizikové hodnocení a opatření k minimalizaci rizik.
6. ****Osobní ochranné prostředky (OOP)****:

REKONSTRUKCE BJ Č.3, TŘEBÍZSKÉHO 197/22, JIHLAVA

- Pracovníci musí používat vhodné osobní ochranné prostředky, jako jsou bezpečnostní postroje, přilby a ochranná obuv.

- Musí být zajištěno, že pracovníci jsou řádně vybaveni a poučeni o používání OOP.

7. **Komunikace a signalizace**:

- Musí být zajištěna efektivní komunikace mezi operátory zařízení a ostatními pracovníky na staveništi.

- Použití signálních osob (signalistů) může být nezbytné pro bezpečné řízení činností s výškovou mechanizací.

8. **Nouzové postupy**:

- Musí být stanovena a komunikována nouzová opatření pro případ nehody nebo poruchy zařízení.

- Pracovníci musí být proškoleni v nouzových postupech a evakuaci.

Dodržování těchto předpisů a norem je klíčové pro zajištění bezpečnosti práce s výškovou mechanizací na stavbách a minimalizaci rizik spojených s jejími provozními podmínkami.

B.10.9 Požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

není řešeno tímto projektem

B.10.10 Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Při provádění stavby musí být dodržen následující plán prohlídek a bude vyhotoven zápis o kontrole v SD stavby:

Po provedení bouracích prací

po provedení nenosných konstrukcí

po provedení finálních úprav

B.10.11 Dočasné objekty

Jedná se o stavbu trvalou, dočasné stavby se nepředpokládá.

B.11 ZÁVĚR

V případě rozporu mezi textovou a výkresovou částí je technická zpráva nadřazená výkresové dokumentaci.

12/2024 v Jihlavě

Ing. Vít Dolejší